



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
18 ΜΑΪΟΥ 1984

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
307

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την βελτίωση της επαρχιακής οδού Νάξου Μελάνων Κυνιδάρου (τμήμα από διασταύρωση προς Ποταμιά μέχρι Μέλανες) 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας (Αχαΐας) και κατάργηση προκήπιου 2

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας (Κοζάνης) 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Διόρθωση ασυμφωνίας ρυμοτομικού σχεδίου Καλλιθέας Μυτιλήνης οδός Καζαντζάκη παρά την ιδιοκτησία Κακανιάρη-Μανιάτη 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΥ 1338

(1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την βελτίωση της επαρχιακής οδού Νάξου Μελάνων Κυνιδάρου (τμήμα από διασταύρωση προς Ποταμιά μέχρι Μέλανες).

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοξη Εθνικών οδών κ.λ.π.» όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 και των παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/79, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/79.

4. Την απόφαση ΤΥ 5134/14.11.83 της Νομάρχου Κυκλάδων (ΦΕΚ 740Δ/7.12.83) «περί εφαρμογής άρθρου 1 του Ν. 653/77 για την βελτίωση επαρχιακού δρόμου Νάξου Μελάνων Κυνιδάρου», αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για σκοπό δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την βελτίωση της επαρχιακής οδού Νάξου Μελάνων Κυνιδάρου (τμήμα από διασταύρωση προς Ποταμιά μέχρι Μέλανες) έκτασης συνολικού εμβαδού 36.671,75 Μ2 όπως φαίνεται στο από τον Αύγουστο 1983 κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα του Τοπογράφου Μηχανικού Αθην. Παπαγιάννη, που έχει θεωρήσει ο Πρ/νος ΤΕΕ της ΔΤΥΝ Κυκλάδων Ιωάν. Αλβέρτης στις 11.11.83.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δικαιώματα κυριότητας προβάλλουν οι (1) Κουρνιώτης Ευάγγελος, (2) Σέργγη Κούλα κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη : α) Του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Δημοσίων Έργων και β) των παροδίων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη 23 Μαρτίου 1984

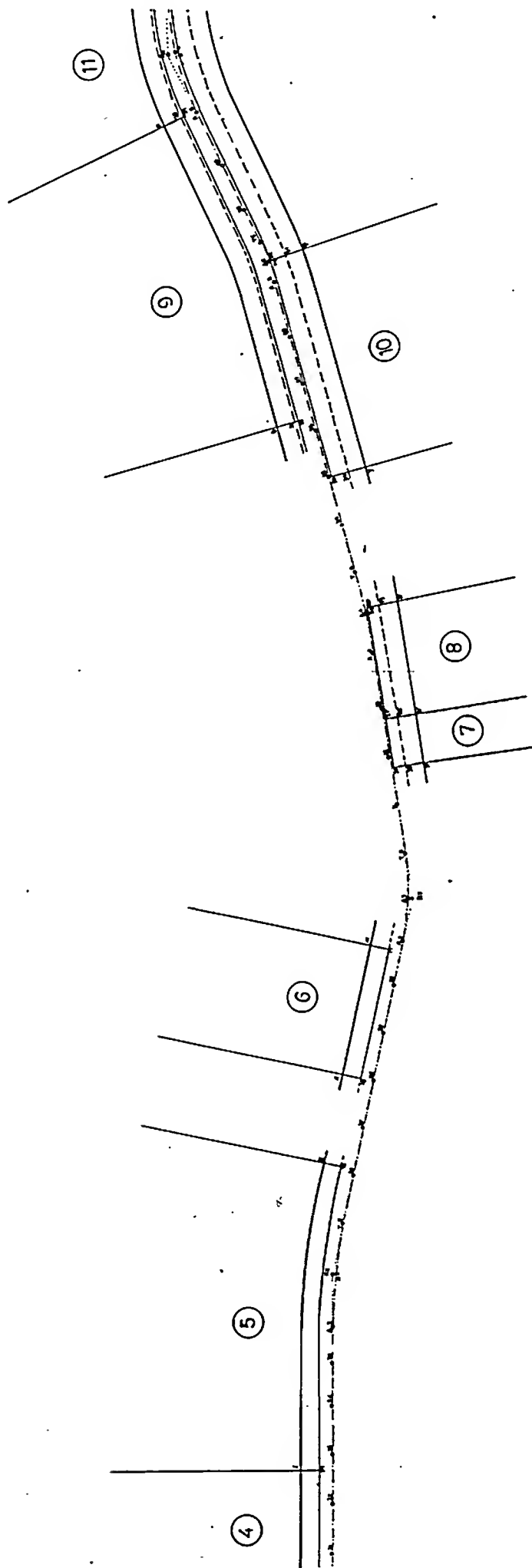
Η Νομάρχης
ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ

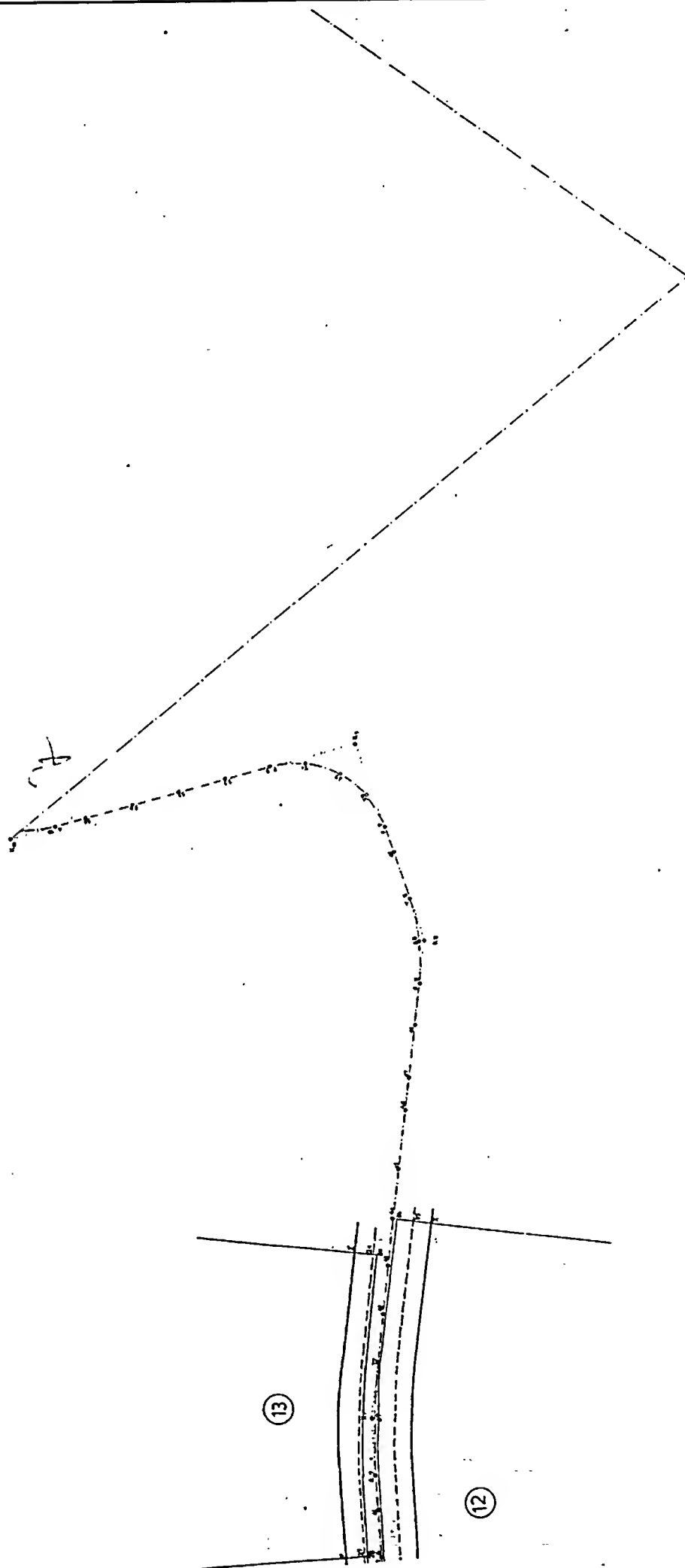
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ			
ΜΕΛΕΤΗ	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ Ν.ΝΑΞΟΥ ΝΑΞΟΥ - ΜΕΛΑΝΩΝ		
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟ Χ.Β. ΟΔΟΥ ΕΩΣ Χ.Β. 4+191,72		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΕΛΑΝΕΣ Ν.ΝΑΞΟΥ	ΚΑΙΝΑΚΑ 111000 ΣΧΕΔΙΟ	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΕΠΙΒΛΕΨΩΝ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΣΥΓΓΡΗΘΗΚΕ
Α. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ _ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	Α. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ _ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ 24/11-82 ΠΙΣ 24/11-82 ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ 24/11-82	ΣΥΓΓΡΗΘΗΚΕ 24/11-82 ΠΙΣ 24/11-82 ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ 24/11-82

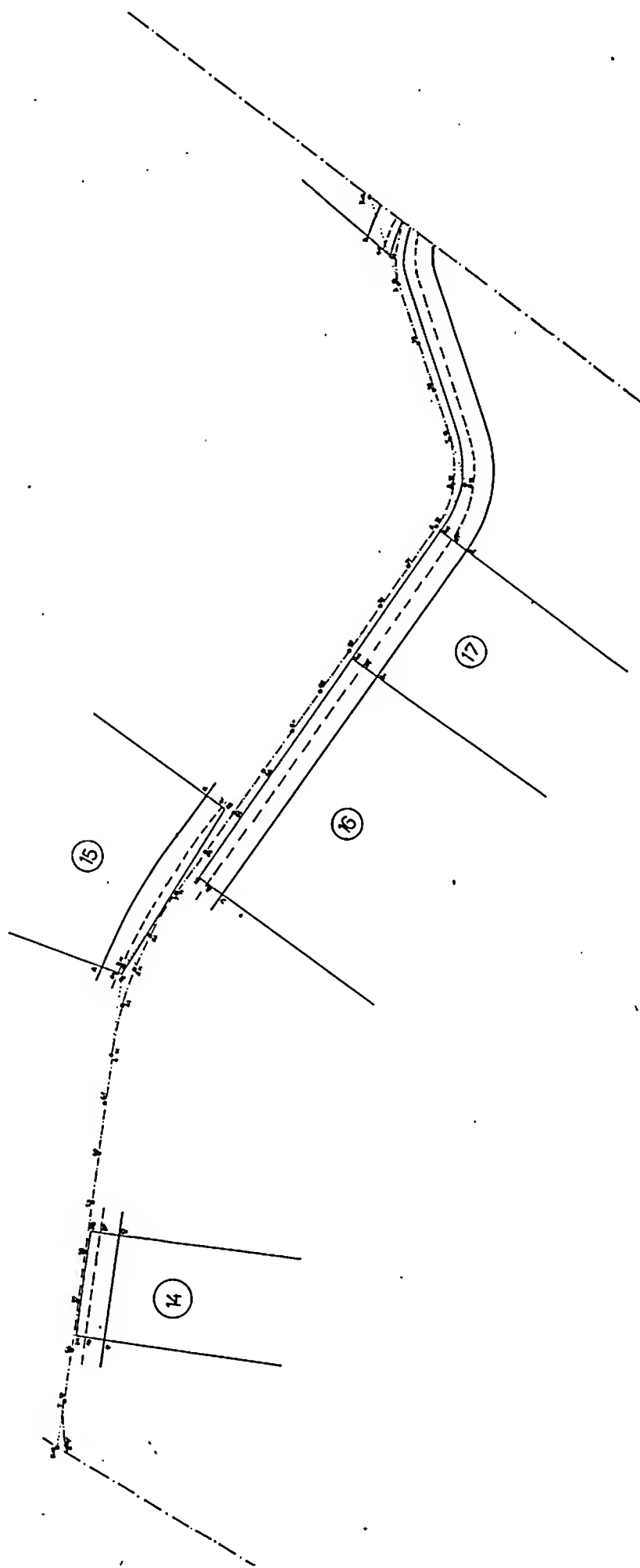


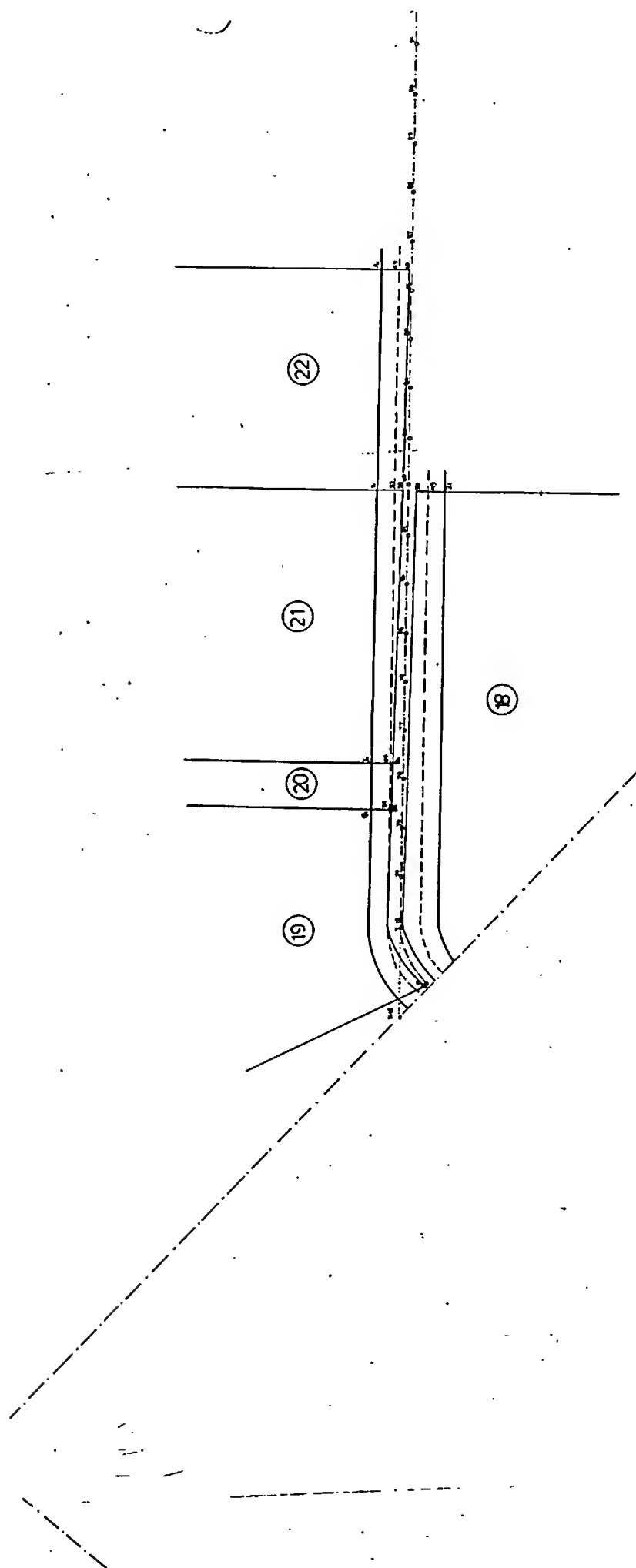
3

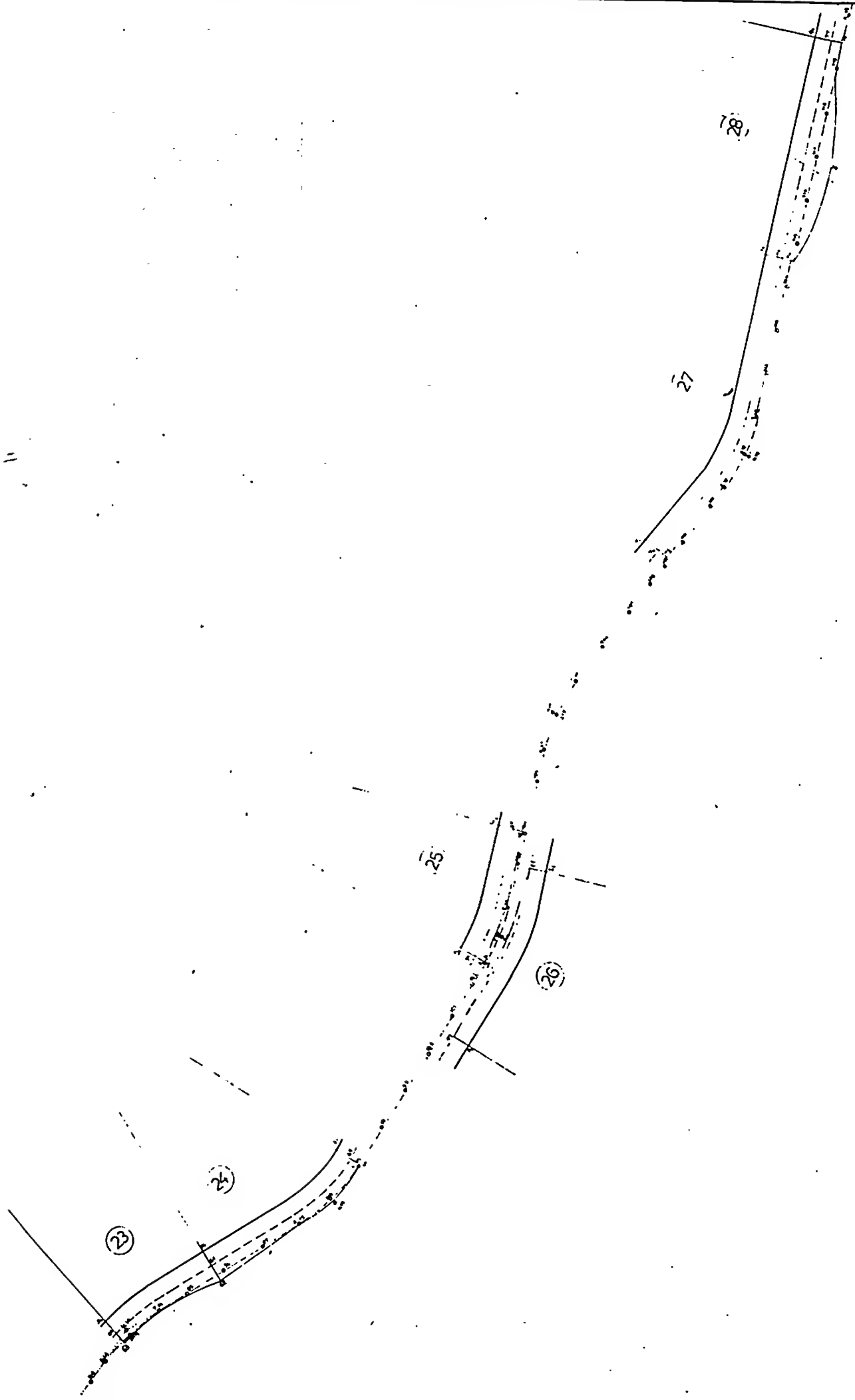
2

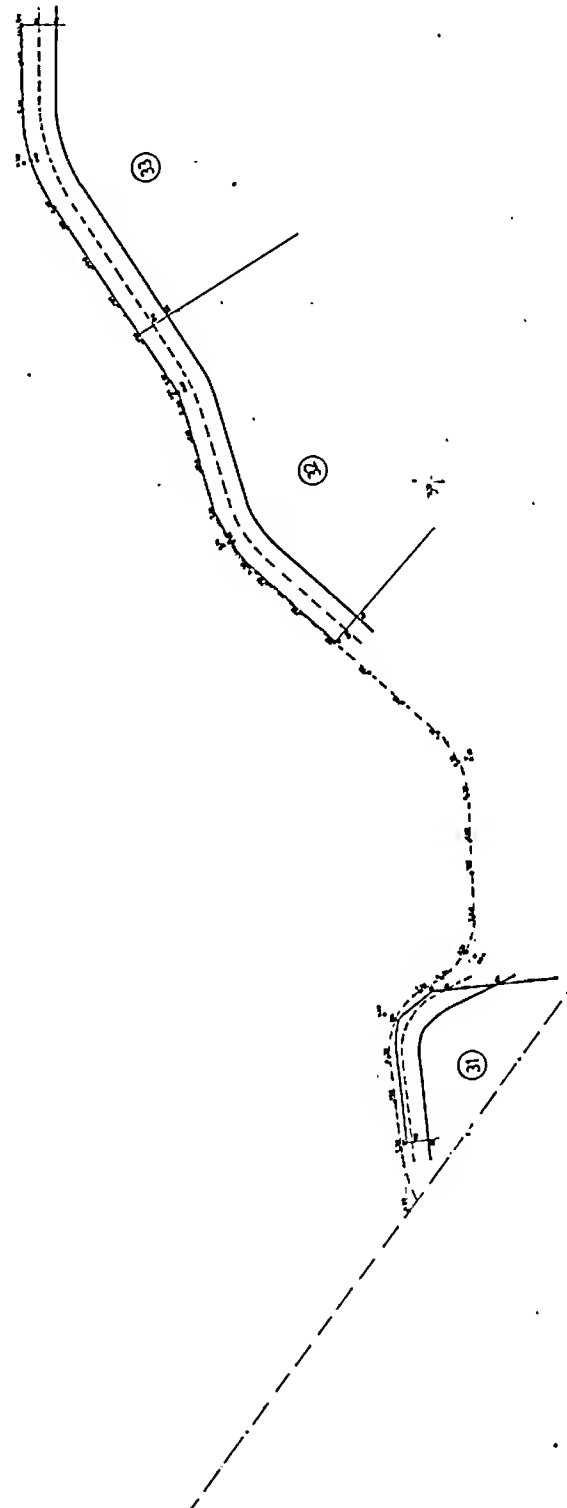
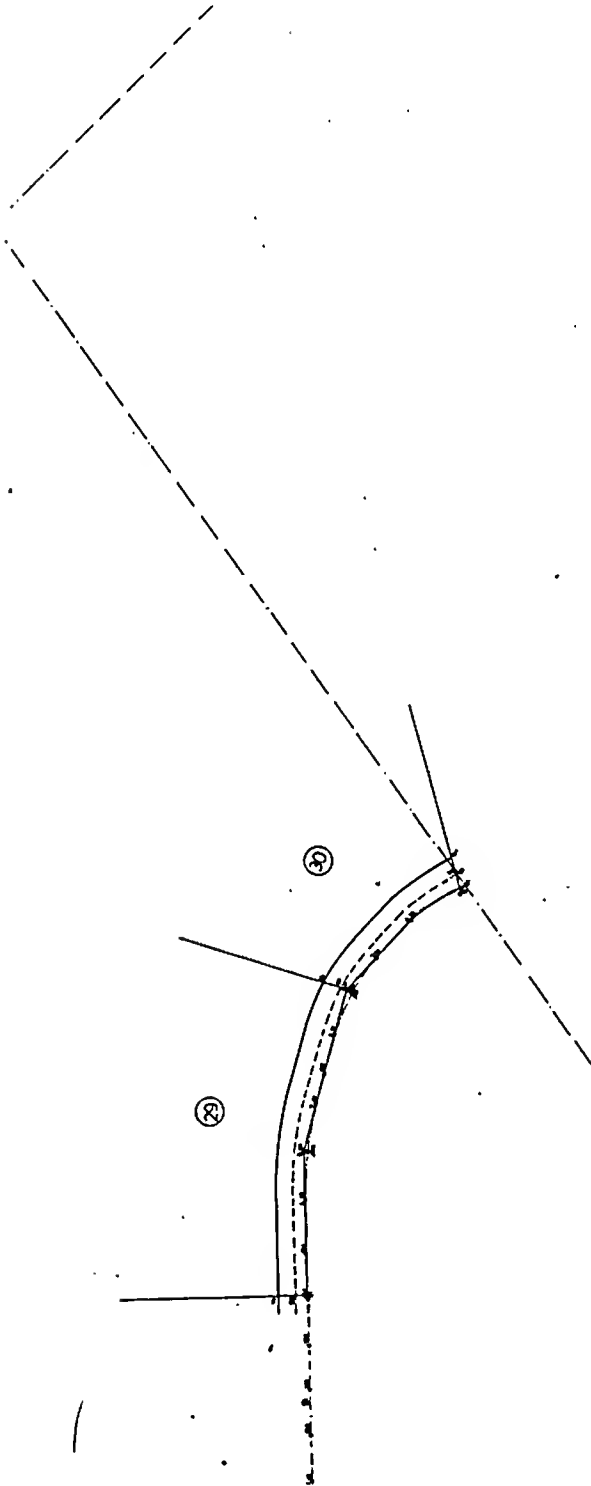












ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας (Αχαΐας)
και κατάργηση προκήπιου

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3,9 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1').
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2,3 και 7.
4. Την υπ' αριθ. 874/1982 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.
5. Την υπ' αριθ. 630/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Την υπ' αριθ. 111/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας (Αχαΐας) με τη δημιουργία οδού δια μέσου του οικο-

δομικού τετραγώνου που περικλείεται από τις οδούς Βασιλείου αυτοκράτορος ανωνύμων και Βυζαντίου ΧΙ στην προέκταση της οδού Ιουστίνου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ.15111/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Καταργείται το προκήπιο που προβλέπεται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα που έχουν πρόσωπο στην οδό Βυζαντίου ΧΙ και ειδικότερα στο τμήμα της που περιλαμβάνεται από την οδό Αγίου Ιωάννου Πράτσι-κα μέχρι την οδό Βασιλείου αυτοκράτορος, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

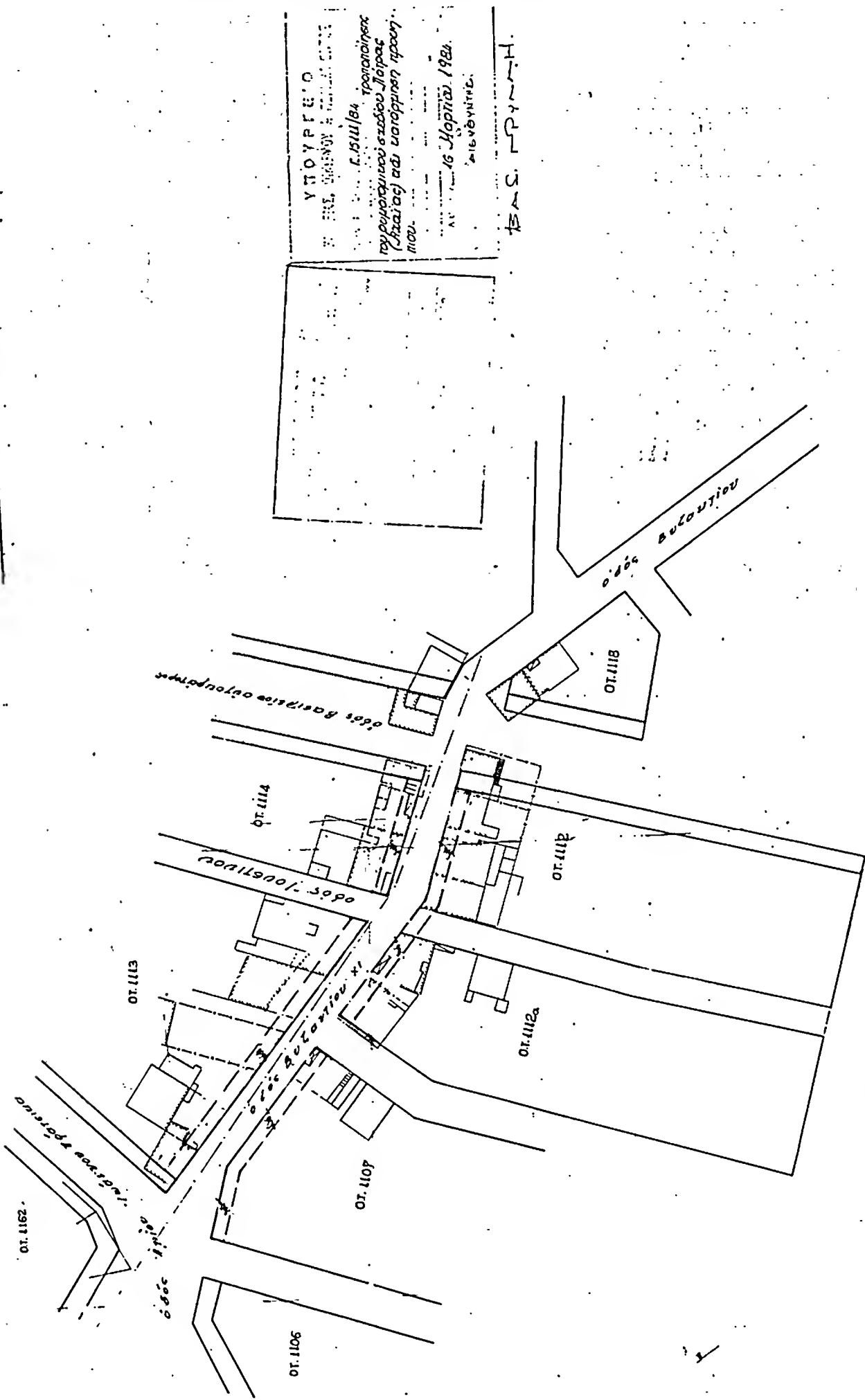
Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

Α 0190 1500



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ

(3) Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας (Κοζάνης)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3,9 και 70.
2. Τις διατάξεις του Β.Δ/τος της 8/12.9.1923 «περί καθορισμού της κατά το άρθρον 3 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κλπ. προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) σε συσδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1065/1980 «περί κυρώσεως Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (ΦΕΚ 168/Α) και ειδικότερα του άρθρου του 27 (παρ. 3).
3. Το υπ' αριθ. 39341/3900/13.8.1981 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Μελετών Λοιπών Οικισμών προς το Δήμο Πτολεμαΐδας και ότι η προθεσμία που τάχθηκε από το Ν. 1065/1980 πέρασε άπρακτη.
4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα το άρθρο 38.
5. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 παρ. 1.
6. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2,3 και 7.
7. Την υπ' αριθ. 421/82 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την υπ' αριθ. 119/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου

Πτολεμαΐδας (Κοζάνης) στα υπ' αριθ. 3,51 και 52 οικοδομικά τετράγωνα καθώς και η κατάργηση πεζοδρόμων ως και η δημιουργία νέων πεζοδρόμων και κοινοχρήστων χώρων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 20484/1984 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων στα οικοπέδα που βρίσκονται στα υπ' αριθ. 3 και 3α οικοδομικά τετράγωνα και που έχουν πρόσοψη στους δημιουργούμενους πεζοδρόμους και Ανώνυμους δρόμους, όπως φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα.

Άρθρο 3.

1. Τροποποιείται το οικοδομικό σύστημα στο χώρο του σχολείου που εγκρίθηκε με το άρθρο 1 (παρ. 4) του από 21.10.1977 Π.Δ/τος «περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας, αναθεωρήσεως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ 477/Δ/22.11.1977), από συνεχές σε πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Το κτίριο που θα κτισθεί πρέπει να απέχει από τις ρυμοτομικές γραμμές πέντε (5) μέτρα τουλάχιστον.

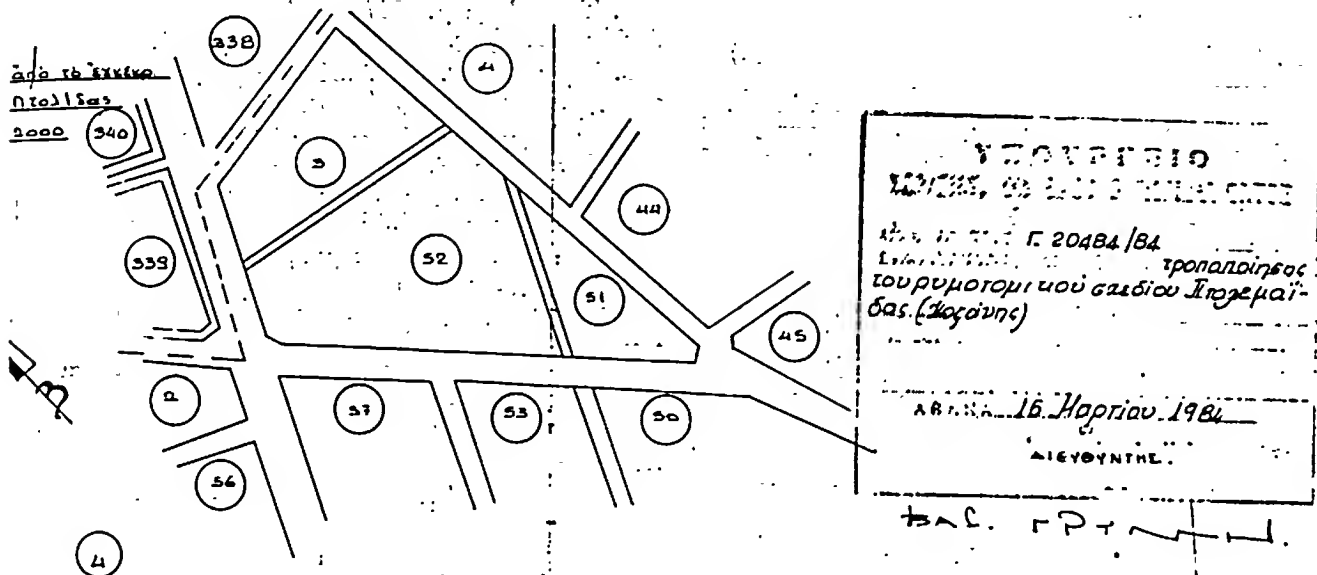
Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα 27 Μαρτίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

Ίδιότητες

- 632 Διαβόλεψο
633 (ΑΒΓΔΑ) Καδωντσώ Λάσκαρης
634 Π. Ερίων, Ίδιωτ. Γυμνασίου
633 (ΑΒΓΔΑ) Κωνσταντίνος Ανωστάσιος

Όροι Δομήσεως

Δίγραμμα Ρυμοτομίας	21.10.1977 (ΦΕΚ 477Δ/22.11.77)
Τομέας Β'1 Αριότητας	10.16.300 (Α-12-150)
Σύστημα	Συνεχές
Κάλυψη	60%
Όροφοι	3
Σ.Δ.	140 (Π.Δ. 19.10.1978 (ΦΕΚ 622Δ/28.11.78)
Στό ατ. 52 (Σχολείο) άρθρο 3	Π.Δ. 21.10.1977 (ΦΕΚ. 477Δ/22.11.77)
Σύστημα	Συνεχές
Κάλυψη	30%
Όροφοι	3 (Σ.Δ. = 290).

Προβλεπόμενα 10.1.80Ό Συντάκτας

53

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 2547

(4)

Διόρθωσις ασυμφωνίας ρυμοτομικού σχεδίου Καλλιθέας
Μυτιλήνης οδός Καζαντζάκη παρά την ιδιοκτησία Κακα-
νιάρη-Μανιάτη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 18/17 Οκτ. 1925 Π.Δ/τος περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ του σχεδίου και επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τούτου.
2. Το άρθρο 2 του από 10 Μαΐου έως 27 Ιουνίου 1958 Β.Δ/τος.
3. Το από 29.10.1965 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 175/Δ'/25.11. 1965) με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλεως της περιοχής Καλλιθέας Μυτιλήνης.
4. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχ/να Νικ. Βερβενιώτη στο οποίο εμφανίζεται η πραγματική θέση των τοίχων περιφράξεως και των ανεγερθέντων οικοδομών.

5. Την υπ' αριθμ. 351/83 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

6. Την υπ' αριθ. 6/23.3.84 πράξη γνωμοδότησεως υπέρ της προτεινομένης διορθώσεως της ασυμφωνίας του ρυμοτομικού σχεδίου όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα επειδή δεν αλλοιώνεται ουσιαστικά το πλάτος του δρόμου παρά μόνο του πεζοδρομίου, ενώ αντίθετα λύνει το πρόβλημα της περιοχής. αποφασίζουμε :

Διορθώνουμε την ρυμοτομική και κατ' ακολουθία την οικοδομική γραμμή του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μυτιλήνης στην περιοχή Καλλιθέας μπροστά στην ιδιοκτησία Κακανιάρη-Μανιάτη βάσει της ήδη διαμορφωμένης κατάστασης όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχ/να Νικ. Βερβενιώτη σε κλ. 1 : 100.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη 4 Απριλίου 1984.

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

